

REMONT ELEWACJI PAWILONU PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 188 W TYCHACH WRAZ Z DOCIEPLENIEM

Nazwa elementu projektu budowlanego: PROJEKT TECHNICZNY / PROJEKT WYKONAWCZY

branża: KONSTRUKCJA

KATEGORIA BUDYNKU: XVII - budynki handlu, gastronomii i usług

ADRES OBIEKTU: ul. Niepodległości 188, 43-100 Tychy

INWESTOR: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
z siedzibą w Tychach

ADRES INWESTORA: ul. Henryka Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: OFF Architekci Aleksandra Rączka
Ul. Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice
tel. 690-998-102
NIP: 631-238-24-34

PROJEKTANT mgr inż. Wojciech Andrzejczak
KONSTRUKCJA : Upr. Specj. Konstr.-bud. b/o nr SLK/8796/PWBKb/19

mgr inż. Wojciech Andrzejczak
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej.
Nr ewid.: SLK/8796/PWBKb/19

Gliwice, sierpień 2025

REMONT ELEWACJI PAWILONU PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 188 W TYCHACH WRAZ Z DOCIEPLENIEM

Nazwa elementu projektu budowlanego: PROJEKT TECHNICZNY / PROJEKT WYKONAWCZY

branża: KONSTRUKCJA

KATEGORIA BUDYNKU: XVII - budynki handlu, gastronomii i usług

ADRES OBIEKTU: ul. Niepodległości 188, 43-100 Tychy

INWESTOR: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
z siedzibą w Tychach

ADRES INWESTORA: ul. Henryka Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: OFF Architekci Aleksandra Rączka
Ul. Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice
tel. 690-998-102
NIP: 631-238-24-34

PROJEKTANT mgr inż. Wojciech Andrzejczak
KONSTRUKCJA : Upr. Specj. Konstr.-bud. b/o nr SLK/8796/PWBKb/19

mgr inż. Wojciech Andrzejczak
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej.
Nr ewid.: SLK/8796/PWBKb/19

Gliwice, sierpień 2025

REMONT ELEWACJI PAWILONU PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 188 W TYCHACH WRAZ Z DOCIEPLENIEM

Nazwa elementu projektu budowlanego: PROJEKT TECHNICZNY / PROJEKT WYKONAWCZY

branża: KONSTRUKCJA

KATEGORIA BUDYNKU: XVII - budynki handlu, gastronomii i usług

ADRES OBIEKTU: ul. Niepodległości 188, 43-100 Tychy

INWESTOR: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
z siedzibą w Tychach

ADRES INWESTORA: ul. Henryka Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: OFF Architekci Aleksandra Rączka
Ul. Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice
tel. 690-998-102
NIP: 631-238-24-34

PROJEKTANT mgr inż. Wojciech Andrzejczak
KONSTRUKCJA : Upr. Specj. Konstr.-bud. b/o nr SLK/8796/PWbKb/19

mgr inż. Wojciech Andrzejczak
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej.
Nr ewid.: SLK/8796/PWbKb/19

Gliwice, sierpień 2025

REMONT ELEWACJI PAWILONU PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 188 W TYCHACH WRAZ Z DOCIEPLENIEM

Nazwa elementu projektu budowlanego: PROJEKT TECHNICZNY / PROJEKT WYKONAWCZY

branża: KONSTRUKCJA

KATEGORIA BUDYNKU: XVII - budynki handlu, gastronomii i usług

ADRES OBIEKTU: ul. Niepodległości 188, 43-100 Tychy

INWESTOR: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD”
z siedzibą w Tychach

ADRES INWESTORA: ul. Henryka Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: OFF Architekci Aleksandra Rączka
Ul. Daszyńskiego 239/5 44-100 Gliwice
tel. 690-998-102
NIP: 631-238-24-34

PROJEKTANT mgr inż. Wojciech Andrzejczak
KONSTRUKCJA : Upr. Specj. Konstr.-bud. b/o nr SLK/8796/PWbKb/19

mgr inż. Wojciech Andrzejczak
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej.
Nr ewid.: SLK/8796/PWbKb/19

Gliwice, sierpień 2025

OPIS TECHNICZNY:

1. Dane ogólne	str. 3
2. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe	str. 4
3. Opis techniczny wykonania konstrukcji	str. 5
4. Zalecenia wykonawcze	str. 5
5. Uwagi końcowe	str. 5
Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami	str. 6
Kopie uprawnień projektanta	str. 7-8

CZEŚĆ RYSUNKOWA – PROJEKT WYKONAWCZY:

PT/W01 Konstrukcja wsporcza pod szyld

skala 1:25, 1:10

OPIS TECHNICZNY – PROJEKT CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ

1. Dane ogólne

Faza: PROJEKT TECHNICZNY / PROJEKT WYKONAWCZY
Temat: REMONT ELEWACJI PAWILONU PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 188
W TYCHACH WRAZ Z DOCIEPLENIEM
INWESTOR: TYSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „OSKARD”
z siedzibą w Tychach
ADRES INWESTORA: ul. Henryka Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy
ADRES OBIEKTU: ul. Niepodległości 188, 43-100 Tychy
DZIAŁKI NR: 1251/18

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Kategoria obiektu budowlanego: XVII - budynki handlu, gastronomii i usług

1.1 Podstawy opracowania

- Dz. U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz. 690. (z późniejszymi zmianami),
- PN-EN 1990 2004 Eurokod 0 Podstawy projektowania konstrukcji,
- PN-EN 1991-1-1 2004 Eurokod 1 Oddziaływania na konstrukcje, Oddziaływania ogólne, ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach,
- PN-EN 1991 -1 -3 2005 Eurokod 1 Oddziaływania na konstrukcje, Oddziaływania ogólne, Obciążenia -Obciążenie śniegiem,
- PN-EN 1991-1-4 2008 Eurokod 1 Oddziaływania na konstrukcje, Oddziaływania ogólne, Obciążenia - Obciążenie wiatrem,
- PN-EN 1992-1-1 2008 Eurokod 2 Projektowanie konstrukcji z betonu - Reguły ogólne i reguły dla budynków,
- PN-EN 1993-1-1 2008 Eurokod 3 Projektowanie konstrukcji stalowych - Reguły ogólne i reguły dla budynków,
- PN-EN 1995-1-1 2010 Eurokod 5 Projektowanie konstrukcji drewnianych - Postanowienia ogólne Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków
- PN-EN 1996-1-1 2010 Eurokod 6 Projektowanie konstrukcji murowych - Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych,
- PN-EN 1997 -1 2008 Eurokod 7 Projektowanie geotechniczne - Zasady ogólne
- Pozostałe ustawy oraz rozporządzenia właściwych ministrów, wydane na podstawie wyżej wymienionych ustaw,
- Pozostałe obowiązujące Normy.

1.2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest część konstrukcyjna projektu technicznego oraz wykonawczego dla zamierzenia inwestycyjnego p.n.: *REMONT ELEWACJI PAWILONU PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 188 W TYCHACH WRAZ Z DOCIEPLENIEM* zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 1251/18, obręb ewidencyjny 0006 Paprocany, jednostka ewidencyjna 247701_1 Tychy.

Opracowanie sporządzono w zakresie wymaganym przepisami Prawa Budowlanego do rozpoczęcia robót budowlanych.

1.3 Warunki gruntowe i kategoria geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych warunki geotechniczne uznać będzie można za proste, a budynek należy zaliczyć do II kategorii geotechnicznej.

1.4 Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

Układ konstrukcyjny istniejący nie ulegnie znacznej zmianie.

1.5 Zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne)

- konstrukcja wsporcza – ruszt stalowy mocowany w dwóch punktach.

2. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

- stal profilowa: S235.

2.4 Konstrukcja wsporcza pod szyld reklamowy

Zaprojektowano 8 powtarzalnych konstrukcji wsporczych pod szyldy reklamowe, które będą mocowane do elewacji budynku. Każda konstrukcja ma wymiary 60 cm x 440 cm i grubość 6 cm. Konstrukcja nośna składa się z zamkniętych kształtowników stalowych RK50x50x3 mm oraz blachownic BL10x140x150 mm.

Kotwienie konstrukcji do ścian zewnętrznych budynku należy wykonać za pośrednictwem blachownic o grubości 10 mm. Do mocowania należy użyć kotew chemicznych z prętami gwintowanymi M12 klasy 8.8, a także stalowych tulei dystansowych, których długość należy dobrać do grubości istniejącego ocieplenia.

System kotwienia (typ kotew chemicznych) należy zweryfikować na budowie w zależności od materiału, z jakiego wykonana jest ściana. Wymagana nośność pojedynczej kotwy to minimum 25 kg.

Spoiny wykonać jako pachwinowe obustronne grub. 0.5 x grub. cieńszego z łączonych elementów lub jako pachwinowe jednostronne grub. 0.7 x grub. cieńszego z łączonych elementów. Spoiny czołowe wykonać o grub. równej grub. cieńszego z łączonych elementów. W przypadku spoin obwodowych w połączeniach rur należy przyjmować grubość spoiny pachwinowej równą grubości ścianki cieńszego z łączonych elementów.

Zabezpieczenie antykorozyjne

Konstrukcję ocynkować ogniowo i pomalować proszkowo dla przyjętej klasy korozyjności środowiska C2 oraz trwałości systemu malarskiego średniego - M.

3. Opis techniczny wykonania konstrukcji

- Projektowaną konstrukcję należy wykonać z właściwych materiałów, potwierdzonych certyfikatami, przyjętych w obliczeniach statycznych i podanych na rysunkach wykonawczych.
- Zakres ustaleń technicznych, tolerancje wymiarów i kontroli robót betonowych należy przyjąć wg ENV 13670.
- Tolerancje wykonania elementów stalowych przyjąć wg EN 1090
- Tolerancje wykonania elementów murowych przyjąć wg EN 1996-2
- Należy stosować właściwe metody wykonania oraz zapewnić fachowy uprawniony nadzór techniczny oraz kontrolę wykonanych elementów wysyłkowych.

4. Zalecenia wykonawcze

- Wszystkie materiały budowlane użyte do realizacji inwestycji powinny posiadać odpowiednie Aprobaty Techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Ze względu na skomplikowane warunki geotechniczne podczas wykonywania prac ziemnych oraz fundamentowych należy zapewnić stały nadzór geotechniczny.
- Zwraca się szczególną uwagę na konieczność ochrony odsłoniętego, rodzimego podłoża przed wpływem czynników atmosferycznych: uplastycznieniem lub przemarzaniem.
- W trakcie wykonywania prac zbrojarskich należy wykonać połączenia z instalacją odgromową wg rysunku branży elektrycznej.

5. Uwagi końcowe

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa ppoż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).

W razie wątpliwości związanych z realizacją zadania należy skontaktować się z projektantem !!!

Projektant:
Wojciech Andrzejczak
(imię i nazwisko projektanta)
SLK/BO/1046/96
(nr SIIB)

Gliwice, 28.08.2025 r.

OŚWIADCZENIE
Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane

oświadczam, że:

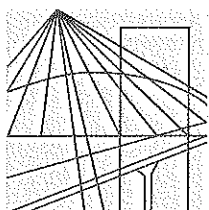
PROJEKT TECHNICZNY/ WYKONAWCZY
**REMONT ELEWACJI PAWILONU PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 188 W TYCHACH
WRAZ Z DOCIEPLENIEM**

ADRES OBIEKTU: ul. Niepodległości 188, 43-100 Tychy, dz. nr 1224/3
INWESTOR: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa „OSKARD” z siedzibą w Tychach
ADRES INWESTORA: ul. Henryka Dąbrowskiego 39, 43-100 Tychy

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Wojciech Andrzejczak
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej.
Nr ewid.: SLK/8796/PWBKb/19

(podpis projektanta)



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/8796/19

DECYZJA

Katowice, dnia 07 czerwca 2019 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Wojciech Andrzejczak

mgr inż. budownictwa

ur. dnia 24 stycznia 1987 w Bytomiu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/8796/PWBKb/19

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

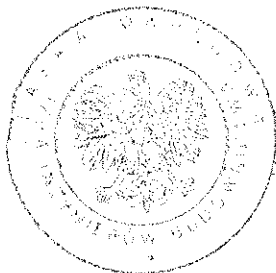
W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyska przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Andrzejczak
Konstantego Łatki 4 C/4
41-703 Ruda Śląska
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Franciszek Buszka

2.
mgr inż. Jan Spychała

3.
inż. Zbigniew Herisz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-BY8-YET-T48 *

Pan Wojciech Andrzejczak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1046/19
adres zamieszkania Nowe Chechło ul. Leśna 3 "o", 42-622 Świerklaniec
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-02 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

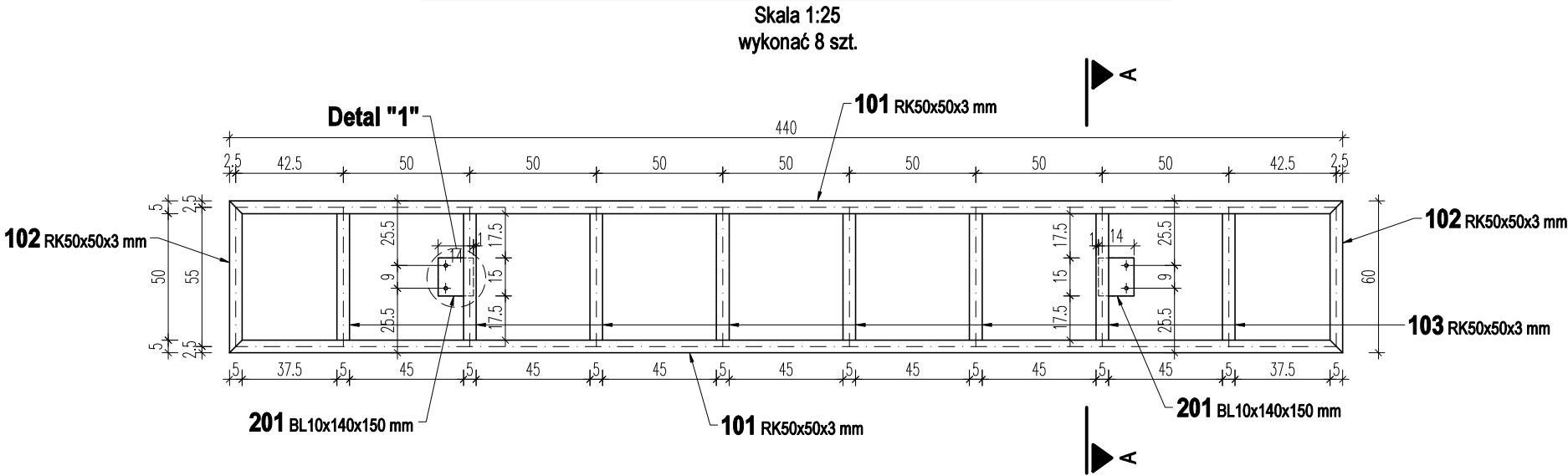
(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

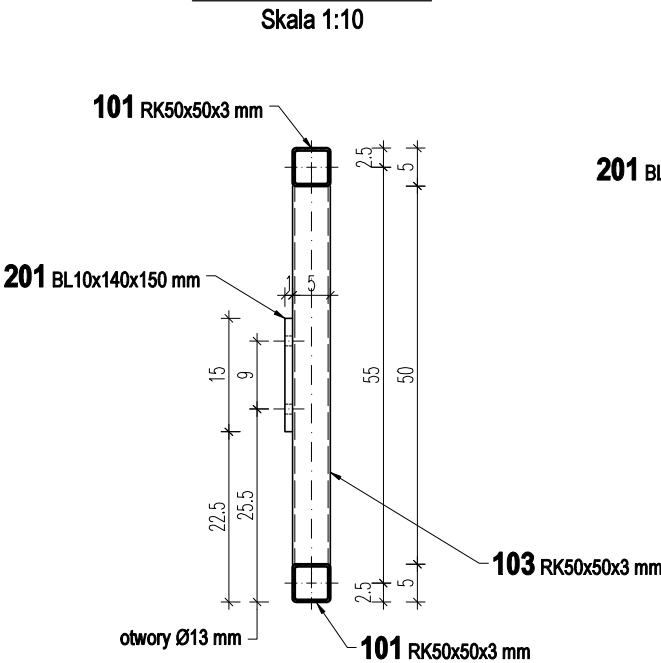
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Pozycja	Nazwa	Ilość (szt.)	Długość (mm)	Wykonać x (szt.)	Długość łączna (m)	Materiał	Waga mb (kg)	Waga (kg)
Konstrukcja wsporcza pod szyld reklamowy (wykonać 8 szt.)								
101	Rk.50x50x3	2	4400	1	8,800	S235JR	4,28	37,7
102	Rk.50x50x3	2	600	1	1,200	S235JR	4,28	5,1
103	Rk.50x50x3	8	500	1	4,000	S235JR	4,28	17,1
201	BL10 x 140	2	150	1	0,300	S235JR	10,99	3,3
K1	Ø12	4	330	1	1,320	kl. 8.8	0,89	1,2
Razem:							64	

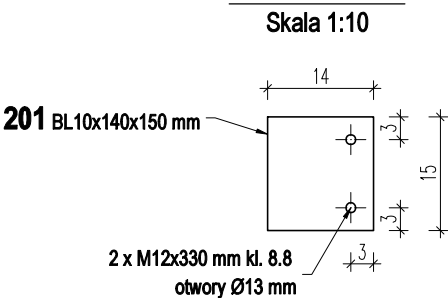
KONSTRUKCJA WSPORCZA - WIDOK Z PRZODU



Przekrój A-A



Detal "1"



- UWAGI:**
- Wymiary podano w [cm], poziomy podano w [m].
 - Konstrukcję ocynkować ogniowo i pomalować proszkowo dla przyjętej klasy korozyjności środowiska C2 oraz trwałości systemu malarskiego średniego - M.
 - Spoiny nieoznaczone wykonać jako pachwinowe obustronne grub. 0.5 x grub. cieńszego z łączonych elementów lub jako pachwinowe jednostronne grub. 0.7 x grub. cieńszego z łączonych elementów. Nieoznaczone spoiny czołowe wykonać o grub. równej grub. cieńszego z łączonych elementów. W przypadku spoin obwodowych w połączeniach rur należy przyjmować grubość spoiny pachwinowej równą grubości ścianki cieńszego z łączonych elementów.
 - Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

MATERIAŁ:
Stal profilowa: S235
Kotwy: M12x330 klasy 8.8 wklejane chemicznie



OFF Architekci Aleksandra Rączka
ul.Daszyńskiego 239/5 44-100 Gilwice
tel. 690-998-102
biuro@offarchitekci.com.pl www.offarchitekci.com.pl

tytuł projektu:
REMONT ELEWACJI PAWILONU PRZY
AL. NIEPODLEGŁOŚCI 188 W TYCHACH

faza projektu:

inwestor: Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„OSKARD” z siedzibą w Tychach

adres inwestora: ul. Henryka Dąbrowskiego 39
43-100 Tychy

adres inwestycji: Aleja Niepodległości 188
43-100 Tychy
dz. nr 1251/18

temat rysunku:
KONSTRUKCJA WSPORCZA POD SZYLD
REKLAMOWY

projektant - branża konstrukcyjna
mgr inż.
Wojciech Andrzejczak
Upr. Specj. Konstrukc.-bud. lub nr SŁK/0708/PWB/019

data:
2025.08

skala:
1: 25, 1:10

nr rysunku:
PT/K01